

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 09.02.2023 № 3/46

**Об утверждении Порядка использования опор наружного освещения,
находящихся в собственности Городского округа Шатура
Московской области, для размещения кабельных линий связи,
электрооборудования и иных объектов непрофильного назначения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, п. 15 ч. 1 ст. 16 и п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи", Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью Городского округа Шатура Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 29.07.2021 № 3/21, Уставом Городского округа Шатура Московской области, в целях эффективного использования муниципального имущества и упорядочения деятельности по размещению кабельных линий (линий электрооборудования, слаботочных линий, оптоволоконных кабельных линий) и (или) объектов связи на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Городской округ Шатура Московской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок использования опор наружного освещения, находящихся в собственности Городского округа Шатура Московской области, для размещения кабельных линий связи, электрооборудования и иных объектов непрофильного назначения на территории Городского округа Шатура Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 20.12.2022 № 10/43.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Большая Шатура» и разместить на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа

А.В. Артюхин

**Порядок
использования опор наружного освещения,
находящихся в собственности Городского округа
Шатура Московской области, для размещения кабельных линий
связи, электроснабжения и иных объектов непрофильного назначения**

1. Общие положения

1.1. Порядок использования опор наружного освещения, находящихся в собственности Городского округа Шатура Московской области, для размещения кабельных линий связи, электроснабжения и иных объектов непрофильного назначения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, п. 15 ч. 1 ст. 16 и п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи", Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью Городского округа Шатура Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 29.07.2021 № 3/21, Уставом Городского округа Шатура Московской области, в целях эффективного использования муниципального имущества и упорядочения деятельности по размещению кабельных линий (линий электроснабжения, слаботочных линий, оптоволоконных кабельных линий) и (или) объектов связи (далее вместе именуемые - объекты) на опорах наружного освещения, находящихся в собственности Городской округ Шатура Московской области.

1.2. Основанием для использования опор является договор аренды опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области, для размещения кабельных линий связи электроснабжения и иных объектов непрофильного назначения (далее – Договор), форма которого указана в приложении № 1 к Порядку.

Использование опор допускается только после оформления документов, предусмотренных настоящим Порядком.

1.3. Соблюдение Порядка обязательно для всех предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, а также для физических лиц, использующих опоры не по прямому назначению (далее – пользователи).

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения по размещению на опорах рекламных конструкций.

**2. Основные технические требования к использованию опор
наружного освещения**

2.1. Разрешается использование только опор, использование остальных элементов воздушных линий электропередачи сетей наружного освещения не допускается.

2.2. Не допускается использование существующих траверс, кронштейнов и оголовий.

2.3. Монтаж объектов, а также дополнительных устройств и соединительных муфт связи на опоры должен проводиться в соответствии с требованиями [ГОСТ 32144](#) "Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения", [ГОСТ 29322](#) "Напряжения стандартные", [ГОСТ Р 56602](#) "Слаботочные системы. Кабельные системы. Термины и определения", [ГОСТ Р 56571-2015](#) "Слаботочные системы. Кабельные системы. Основные положения. Классификация", "Правил устройства электроустановок. Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8. Нормы приемо-сдаточных испытаний", утвержденных приказом Минэнерго России от 09.04.2003 N 150, "Правил проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ (СО 153-34.48.519-2002)", утвержденных Минэнерго России от 27.12.2002 (далее - Правила), "Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 2. Передача электроэнергии. Глава 2.4. Воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ. Глава 2.5. Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ", утвержденных Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 N 187, [Правил](#) по охране труда при выполнении работ на объектах связи, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 07.12.2020 N 867н, [Общих технических](#) требований на размещение и эксплуатацию антенно-мачтовых сооружений на территории Московской области, утвержденных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.05.2020 N 11-61/РВ, иных технических норм и правил, условиями безопасности и удобства оперативного обслуживания сетей наружного освещения.

Основными условиями являются:

- расстояние по вертикали от проводов воздушных линий до кабельных линий в пролетах пересечения при наибольшей стреле провиса должно быть не менее 0,4 м;

- расстояние от кабельных линий при наибольшей стреле провиса до земли и проезжей части улиц должно быть не менее 5 м;

- провода воздушных линий должны располагаться над проводами кабельных линий;

- установка объектов связи на опорах, расположенных не ближе чем 200 метров друг от друга, в том числе и от существующих антенно-мачтовых сооружений;

- установка объектов связи на опорах, расположенных не ближе 150 метров от объектов общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;

- установка объектов связи на опорах, расположенных не ближе 50 метров от жилых и (или) многоквартирных домов.

Не допускается размещение объектов связи на опорах, расположенных в зонах рекреационного назначения и зонах особо охраняемых территорий, виды и состав которых определены [ст. 35](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4. Максимальная длина пролета кабельной линии от используемой опоры до зданий, сооружений не должна превышать 50 метров.

2.5. Максимальный диаметр кабельных линий не должен превышать 20 мм.

2.6. Каждая кабельная линия должна быть промаркирована бирками, стойкими к воздействию окружающей среды и закрепленными на кабелях нейлоновой стяжкой. На бирках указывается: наименование организации, контактный номер

телефона, марка кабеля. Бирки крепятся через каждую опору и в местах изменения направления трассы.

2.7. На опорах любого типа количество разрешенных к монтажу кабельных линий не может быть более 8 (восемью).

3. Порядок принятия решений по заключению договора в отношении опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области, для размещения кабельных линий связи, электроснабжения и иных объектов непрофильного назначения

3.1. Для заключения Договора заявитель обращается:

– в администрацию Городского округа Шатура Московской области в отношении опор, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

– в муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное, казенное или автономное учреждение – в отношении опор, закреплённых на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным бюджетным, казенным или автономным учреждением.

В заявлении должны быть указаны:

– фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридический и почтовый адреса (для юридического лица, независимо от организационно-правовой формы), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

– цель использования опор;

– технические характеристики объекта (объектов), предполагаемого к размещению на опорах.

3.2. К заявлению необходимо приложить:

– копии учредительных документов (для юридических лиц);

– копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей). В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– схему размещения объектов;

– технические условия для размещения на опорах объектов, указанных в заявлении, либо мотивированное заключение об отказе в выдаче технических условий, предоставленные владельцем сетей инженерно-технического обеспечения (электросетевой компанией).

Заявитель вправе представить полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

3.3. При поступлении заявления, в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления администрация Городского округа Шатура Московской области, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение принимает решение о предоставлении права использования опор не по прямому назначению для размещения объектов и заключении Договора, либо об отказе в заключение Договора.

Решение о предоставлении права использования опор не по прямому назначению для размещения объектов и заключении Договора выносится на основании постановления администрации Городского округа Шатура Московской области.

3.4. Расчет арендной платы по Договорам в отношении опор наружного освещения, находящихся в собственности Городского округа Шатура Московской области, используемых для размещения объектов, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{АПл} = \text{Км} \times \text{С},$$

где АПл - годовая арендная плата, руб. (без учета налога на добавленную стоимость). Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

Км - количество предоставляемых мест на муниципальных опорах (количество муниципальных опор);

С – базовая ставка годовой арендной платы за одно место на муниципальных опорах, руб.

Размер базовой ставки годовой арендной платы за одно место на муниципальных опорах устанавливается решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области.

3.5. При наличии технической возможности одна опора может предоставляться по нескольким Договорам нескольким Пользователям.

3.6. Основаниями для отказа в заключение Договора являются:

3.6.1. Представление заявителем недостоверных сведений, либо непредставление сведений и документов, указанных в пункте 2.2 Порядка;

3.6.2. Мотивированное заключение владельца сетей инженерно-технического обеспечения (электросетевой компании) об отсутствии технической возможности использования испрашиваемых опор не по прямому назначению для размещения кабельных линий и (или) объектов связи;

3.6.3. В реестре муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области отсутствуют сети наружного освещения, в состав которых входят испрашиваемые опоры;

3.6.4. В отношении испрашиваемых опор принято решение об их использовании другим лицом и при этом отсутствует техническая возможность использования испрашиваемых опор дополнительно.

Отказ в заключение Договора на использование опор по иным основаниям не допускается.

3.7. Договор заключается на срок не более 3 лет. В дальнейшем, договор может быть продлен или возобновлен по соглашению сторон при условии, что не изменились обстоятельства, при которых договор заключался первоначально, и что отсутствовали нарушения обязанностей Арендатором в период его действия.

**4. Порядок принятия решений по расторжению договора
в отношении опор наружного освещения, находящихся в муниципальной
собственности Городского округа Шатура Московской области,
для размещения кабельных линий связи, электроснабжения и иных объектов
непрофильного назначения**

4.1. Решение о расторжении Договора принимается в случае:

– обнаружения фактов использования опор с нарушением настоящего Порядка;

– по истечении срока действия Договора.

4.2. По истечении срока действия Договора или при расторжении Договора до истечения его срока использование опор прекращается.

При истечении срока действия Договора или при расторжении Договора до истечения его срока, пользователь в течение 5 рабочих дней самостоятельно осуществляет демонтаж своего имущества, находящегося на опорах.

В случае отказа пользователя от демонтажа, он осуществляется арендодателем с последующим взысканием с пользователя суммы затрат по демонтажу.

При истечении срока действия Договора или при расторжении Договора до истечения его срока, в отношении опоры, которые менялись или дополнительно устанавливались пользователем, компенсаций их стоимости и выполненных работ не подлежат.

Приложение № 1

к Порядку использования опор наружного освещения,
находящихся в собственности Городского округа
Шатура Московской области, для размещения
кабельных линий связи, электроснабжения
и иных объектов непрофильного назначения

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
опор наружного освещения, находящихся
в муниципальной собственности Городского округа Шатура
Московской области, для размещения кабельных линий
связи, электроснабжения и иных объектов непрофильного назначения

г. Шатура

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Городского округа Шатура Московской области", в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ (_____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации), в лице _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц), именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору право использования опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области (далее - опоры) для размещения объектов: _____ (далее - объекты), находящихся в собственности Арендатора, согласно схеме размещения объектов на опорах, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

1.2. Общее количество предоставляемых опор наружного освещения - ____ штук.

1.3. Передача опор Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение №2).

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение №2).

2.1.2. Предоставить Арендатору возможность проведения монтажных работ, для размещения объектов и их последующей эксплуатации в соответствии с техническими условиями.

2.1.3. При выполнении работ по капитальному ремонту воздушных линий электропередачи, требующих временного демонтажа объектов, уведомить в письменной форме Арендатора за 5 рабочих дней до начала работ, а в случае размещения на опоре оборудования связи, по согласованию с Арендатором дать разрешение на перенос объектов на иную опору в радиусе не более 150 м. от опоры, с которой необходимо произвести демонтаж объектов (при наличии технической возможности).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за использование опор.

2.2.2. Провести монтажные работы объектов на опорах, указанных в технических условиях, с соблюдением требований по технике безопасности и охране труда.

2.2.3. В течение 5 рабочих дней после окончания монтажных работ по объектам, передать Арендодателю Акт окончания монтажных работ по объектам на опорах с указанием количества используемых опор в соответствии с техническими условиями Арендодателя.

2.2.4. Содержать размещенный на опорах объект в исправном состоянии, обеспечивать пожарную, экологическую и электрическую безопасность. Соблюдать технические нормы и правила использования опор.

2.2.5. Своевременно, за счет собственных средств, производить необходимый ремонт крепления и подвески объектов в соответствии с соблюдением требований по технике безопасности и охране труда.

2.2.6. Использовать точки крепления исключительно по их прямому назначению. Не допускать переоборудования точек крепления, монтаж дополнительных устройств и выполнения работ без согласия Арендодателя, в случае, если такие действия повлекут превышение пределов базовой несущей способности опоры. При этом, Арендатор вправе осуществлять переоборудование точек крепления, изменение схемы размещения оборудования, модернизацию и изменение состава оборудования и занимаемой площади на опоре в пределах базовой несущей способности опоры.

2.2.7. Для определения принадлежности объектов Арендатору на всех монтируемых объектах Арендатор маркирует каждую кабельную линию бирками, стойкими к воздействию окружающей среды и закрепленными на кабелях нейлоновой стяжкой. На бирках указывается: наименование организации, контактный номер телефона, марка кабеля. Бирки крепятся через каждую опору и в местах изменения направления трассы.

2.2.8. Производить эксплуатацию объектов за счет собственных сил и средств. При производстве каких-либо работ в процессе эксплуатации объектов соблюдать технические нормы и правила.

2.2.9. В случае причинения ущерба опорам и иному муниципальному имуществу, расположенному на опорах, по письменному требованию возместить убытки Арендодателю в полном объеме, в течение 10 рабочих дней согласно предоставленной калькуляции Арендодателя.

2.2.10. Если опоры Арендодателя в результате действий Арендатора или неприятия Арендатором необходимых и своевременных мер придут в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает их за счет собственных средств.

2.2.11. Уведомлять Арендодателя о намерении расторжения договора и демонтаже объектов за 30 календарных дней до начала проведения таких работ.

2.2.12. Предоставить Арендодателю контактный телефон сотрудника Арендатора для круглосуточной связи.

2.2.13. Не передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

3. Цена Договора

3.1. Цена за использование 1 опоры для размещения 1 точки крепления (для кабельных линий), 1 единицы оборудования составляет _____ (_____), в соответствии с решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от _____ № _____.

3.2. Количество опор (мест на опорах), используемых в соответствии с настоящим Договором, определяется Приложением N 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет _____ опор (мест на опорах).

3.3. Плата за использование опор для размещения объектов по настоящему Договору составляет: _____ рублей ____ копеек (цифрами и прописью).

Арендная плата вносится ежемесячно безналичным порядком на расчетный счет администрации Городского округа Шатура: **УФК по Московской области (Администрация городского округа Шатура Московской области), ИНН 5049025291, КПП 504901001, Банк получателя - ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет № 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46786000, КБК 016 111 05074 04 0000 120.**

3.4. Плата за использование опор определяется без учета налога на добавленную стоимость и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ.

3.5. Арендатор своевременно производит платежи по настоящему Договору.

3.6. Оплата за использование опор производится ежемесячно не позднее 10-го числа следующего календарного месяца. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления платежа на счет Арендодателя.

3.7. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты в соответствии с налоговым законодательством.

3.8. Изменение размера платы за использование опор осуществляется не чаще одного раза в год.

3.9. Изменение количества опор, используемых для размещения объектов, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.10. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, при полной или частичной просрочке оплаты услуг, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день начисления от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.11. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты более трех месяцев Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в письменном форме, уведомив Арендатора об одностороннем расторжении настоящего Договора с указанием даты его расторжения.

3.12. Отсутствие фактического использования опор (объектов на опорах) Арендатором не является основанием для уклонения и неисполнения Арендатором обязательства по оплате по настоящему Договору.

4. Срок действия, порядок изменения, прекращения и (или) расторжения Договора

4.1. Договор вступает в силу с "___" _____ 20__ года и действует до "___" _____ 20__ года.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или продление допускаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендодателя с предупреждением Арендатора не менее чем за 10 дней, а в случае, установленном подпунктом "ж" - с предупреждением Арендатора за 3 месяца до прекращения, в следующих случаях:

а) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает опоры, на которых размещены объекты;

б) если Арендатор не вносит Арендодателю плату за использование опор в течение двух кварталов;

в) если Арендатор не производит ремонт опор, креплений и подвесок объектов, предусмотренный настоящим Договором;

г) если имущество Арендодателя в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

д) если выявлены или установлены иные обстоятельства, препятствующие размещению объектов на опорах, либо свидетельствующие об угрозе жизни, здоровью, имуществу физических, юридических лиц, населения, Городского округа;

ж) в случае, если установлена необходимость проведения работ в месте размещения опоры, предусматривающих необходимость демонтажа/переноса опоры в течение срока, на который испрашивается в пользование опора (в том числе в случае осуществления реконструкции или ремонта автодороги, благоустройства территории, в случае заключения договора комплексного развития территории, в в случаях проведения иных ремонтных, строительных, монтажных работ, проведение которых невозможно без демонтажа объектов и/или опор).

Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по требованию Арендатора в следующих случаях:

а) если Арендатор фактически не использует опору более 30 календарных дней;

б) Арендодатель создает препятствия Арендатору в использовании опоры.

4.5. В случае прекращения настоящего Договора демонтаж объектов осуществляется Арендатором за счет собственных средств в течение 15 календарных дней с даты прекращения настоящего Договора.

4.6. Если по истечении 15 календарных дней Арендатором не произведен демонтаж объектов, в соответствии с требованиями п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель имеет право демонтировать объекты собственными силами за счет Арендатора в порядке, установленном п. 4.2. [раздела 4](#) Порядка использования опор наружного освещения, находящихся в собственности Городского округа Шатура Московской области, для размещения кабельных линий и (или) объектов связи на территории Городского округа Шатура Московской области.

4.7. Затраты и убытки в связи с проведением демонтажа объектов, Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме в течение 15 календарных дней с даты выставления требования Арендодателем о возмещении затрат и убытков.

4.8. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении после демонтажа объектов Арендатором составляется двусторонний Акт о демонтаже объектов. Если демонтаж осуществляется Арендатором в случаях, установленных настоящим Договором, Акт о демонтаже объектов составляется Арендодателем в одностороннем порядке.

Акт о демонтаже объектов составляется не менее чем в двух экземплярах по одному экземпляру Арендодателю и Арендатору.

4.9. При возврате опор в состоянии худшем, чем оно было до монтажа объектов Арендатором, в Акте о демонтаже объектов Арендодатель отражает факт повреждения (порчи) опоры для расчета размера возмещения Арендатором причиненного ущерба.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель не несет ответственность перед Арендатором за ущерб, причиненный объектам Арендатора вследствие их разрушения (гибели), уничтожения третьими лицами (кражами, хищениями и др.), электрических пробоев (замыканий), при ДТП (повреждении опоры). При этом, Арендодатель не несет ответственность перед Арендатором за ущерб, причиненный объектам Арендатора при реконструкции опоры, ее капитальном ремонте, текущем ремонте проведении иных работ, если работы проводились Арендатором или его сотрудниками, структурными или территориальными подразделениями, отраслевыми органами. Если работы, при проведении которых причинен ущерб, проводились подведомственными учреждениями Арендодателя либо муниципальными унитарными предприятиями, Арендодатель несет субсидиарную ответственность за указанный ущерб.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в случае недостижения согласия - в судебном порядке.

5.4. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из Сторон, настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законом и настоящим Договором порядке.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6.3. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в п. 8 настоящего Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала.

В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты.

В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п. 1. ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ.

В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа.

В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны Договора.

7. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- Приложение 1 - Схема размещения объектов на опорах
- Приложение 2 - Акт приема-передачи имущества.

8. Банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Администрация Городского
округа Шатура**

Адрес местонахождения:

Московская область, Г.о. Шатура,

г. Шатура, пл. Ленина, д. 2

ИНН 5049025291/КПП 504901001

Банк получателя:

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК

по Московской области, г. Москва

БИК 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет

031006430000000014800

ОКТМО 46786000

КБК 016 111 05074 04 0000 120

Арендатор:

Должность подписанта

Должность подписанта

"__" _____ 20__ г.

М.п.

"__" _____ 20__ г.

М.п.

Приложение № 1
к договору аренды
опор наружного освещения, находящихся
в муниципальной собственности
Городского округа Шатура Московской области,
для размещения кабельных линий связи, электроснабжения
и иных объектов непрофильного назначения

АКТ приема-передачи имущества
к Договору аренды № _____ от _____ г.
опор наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности
Городского округа Шатура Московской области, для размещения кабельных линий
связи, электроснабжения и иных объектов непрофильного назначения

Г.о. Шатура _____ г.

Администрации Городского округа Шатура Московской области, именуемая
в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в
лице _____, действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о нижеследующем, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды, Арендодатель передал, а
Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) следующее
имущество:

2. До момента подписания настоящего Акта Стороны произвели осмотр
передаваемого Имущества, по результатам которого установили, что оно находится
в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию по назначению.

3. Арендатор никаких претензий к Арендодателю по передаваемому
имуществу не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР: